한국주거학회 국외학술답사

2026-2027 싱가포르 노인주거·지역돌봄 답사 안내(안)

Kampung Admiralty · Perennial Living · Harmony Village · Commune @98 Henderson · HDB 브리핑 ·Toa Payoh AWN · 현지 전문가 세미나

1. 답사 개요

구분	내용
주제	고령자의 지역사회 계속거주(Ageing in Place)를 위한 주거·돌봄 통합 환경 — 싱가포르 공공주택(HDB) 기반 노인주거 모델과 지역돌봄 거점
기간	**2027년 1월 18일(월) ~ 1월 22일(금), 4박 5일**
지역	싱가포르 (북부 Yishun·Woodlands, 서부 Bukit Batok, 중부 Queenstown 일원)
형식	기관 방문 5개소(공공·민간 노인주거·복합시설, HDB) + 현지 전문가 세미나 1회 + 마지막 날 자유 답사
참가 규모	**25명 내외(추후 확정)**
주관	한국주거학회

2. 답사 취지

싱가포르는 국민의 약 80%가 공공주택(HDB)에 거주하는 도시국가로, 2030년이면 인구 4명 중 1명이 65세 이상이 되는 급속한 고령화에 대응하여 공공주택 체계 안에 노인주거·의료·돌봄·커뮤니티를 통합하는 실험을 정부 주도로 진행하고 있습니다.

특히 ① 주거·의료·보육·시장을 한 단지에 결합한 Kampung Admiralty, ② 서비스 의무가입형 공공 노인주택인 Community Care Apartment(Harmony Village), ③ 일반 HDB 단지 내에 배치된 지역돌봄 거점 Active Ageing Centre(AAC), ④ 2026년 개관한 최초의 민간 Assisted Living(Perennial Living)과 폐교를 전용한 세대통합 코리빙(Commune @98 Henderson)은 우리나라의 노인복지주택 공급기준, 커뮤니티케어, 치매안심마을 정책과 직접 비교할 수 있는 사례입니다.

본 답사는 이들 사례의 물리적 계획과 서비스·운영·비용 구조를 함께 살펴보고, 현지 연구자와의 세미나를 통해 한국적 적용 가능성을 논의하는 것을 목적으로 합니다.

3. 주요 답사지 (권역별 묶음)

답사지	소재지 · 일정	성격	주요 관찰 포인트
Kampung Admiralty	Woodlands (북부) 1/19 (화) 오전	HDB 최초의 노인주거 통합 복합단지 (WOHA 설계, 2018 WAF 올해의 건축)	고령자 스튜디오 주택 + Admiralty Medical Centre + 보육 + 호커센터 + 커뮤니티 광장의 수직 적층, 단지 내 Active Ageing Centre, 옥상 커뮤니티 정원·텃밭, 세대공존 동선
(경유) Yishun 치매 친화지구	Yishun (북부) 1/19(화) 이동 중 도보	싱가포르 최초 Dementia-Friendly Community (2016~)	HDB 동별 색채 웨이파인딩, Go-To Point, Chong Pang 상가의 치매친화 사업체 — Woodlands→Kovan 이동 경로상 30~40분 도보 관찰
Perennial Living	Kovan / Parry Ave. (동북부) 1/19(화) 오후	싱가포르 최초 민간 Assisted Living (MOH·URA 정부부지 공모, 2026.8 1단계 개관, 너싱스위트 2026.4분기)	어시스티드리빙 200호 + 100병상 너싱스위트의 연속돌봄(continuum of care) 단지 구성, 웰니스센터·식당 등 호스피탈리티형 공용부, 공공 CCA와의 비용·서비스 모델 대조
Harmony Village @ Bukit Batok	Bukit Batok (서부) 1/20(수) 오전	싱가포르 최초 Community Care Apartment (MND·MOH·HDB 공동, 169세대, 2024.10 입주 시작)	약 32㎡ 단위세대의 무장애 설계, 15~35년 단기임대 + 기본서비스패키지(24시간 긴급대응·건강체크) 의무가입 구조, 단지 내 AAC 'Good Old Place'(Atlas Care 운영)
Commune @98 Henderson	Henderson Rd. (중부) 1/20(수) 오후	폐교 리모델링 세대통합형 코리빙 (청년 + 고령자 Assisted Living, TSTAP 운영, 2025.6 개관)	4층 기숙동 102실·292베드와 별동 공용시설(식당·짐·라운지), 중정 배치, GROW·Crawfurd Silver Care 연계 돌봄체계, 기존 건물 전용 사례
HDB Hub 브리핑 + Toa Payoh Age Well Neighbourhood	Toa Payoh (중부) 1/21(목) 오후	HDB 본사 정책 브리핑 + 싱가포르 최초 AWN (2026~, MOH·MND·MOT 공동)	BTO 통합형 CCA 공급 동향 (Queensway Canopy·Chai Chee Green·Merpati Alcove·Fernvale Plains, 2028~29 준공 예정)과 2026.7 제도 개편(입주연령 55세 하향·BSP 요금 인하), 강화형 CHP·AAC 터치포인트·Silver Upgrading 도보 관찰
[선택] Enabling Village (SG Enable)	Lengkok Bahru / Redhill (중부) 3일차 오후 연계 또는 5일차 자유답사	SG Enable 운영 통합형 커뮤니티 허브 (구 직업훈련원 리모델링, WOHA 설계, 2015 개관)	장애·비장애 공용 식음·소매·웰니스·지원서비스 복합, 유니버설디자인 적용 사례, Tech Able 보조기기 쇼룸 — 일반 공개시설로 사전 컨택 불필요

※ 이동 동선: 2일차 Woodlands→Yishun→Kovan(북부 순환도로 축), 3일차 Bukit Batok→Henderson(서부→중부), 4일차 SUTD(동부)→Toa Payoh(중부). Queenstown Health District, Allium Care Suites는 예비 후보로 두고 컨택 여건에 따라 대체합니다.

4. 현지 전문가 세미나(안)

- **주제(안):** 싱가포르의 고령친화 근린 계획과 공공 노인주거 정책 — Ageing in Place 를 위한 주거·돌봄 통합
- **섭외 대상:** SUTD Lee Kuan Yew Centre for Innovative Cities(Ageing Urbanism 프로그램) 등 대학 연구기관 **(섭외 필요)**
- **형식:** 현지 발제 1~2 건 + 한국 측 발제 1 건(한국 노인주거·커뮤니티케어 동향) + 토론, 약 2 시간
- **한국 측 발제자:** **회원 대상 추후 모집**

5. 일정(안)

일자	오전	오후
1/18(월)	인천 출발	싱가포르 도착 → URA City Gallery(도시·주택정책 개관) → 오리엔테이션
1/19(화)	Kampung Admiralty (Woodlands)	Yishun 치매친화지구 도보 경유 → Perennial Living (Kovan)
1/20(수)	Harmony Village @ Bukit Batok	Commune@98 Henderson [선택] 인접 Enabling Village 연계 관람(도보 10분, 30~40분)
1/21(목)	현지 전문가 세미나 (SUTD)	HDB Hub 정책 브리핑 → Toa Payoh Age Well Neighborhood 도보
1/22(금)	[자유 답사] Tiong Bahru(최초 공공주택지), Pinnacle@Duxton 스카이브리지, 차이나타운 설맞이 장식, Gardens by the Bay·Marina Bay 등 [선택] Enabling Village (SG Enable, Redhill) — 유니버설디자인 사례, 07:00~22:30 개방	공항 이동 → 싱가포르 출발 → 인천 도착

※ 세부 일정은 기관별 방문 허가 및 세미나 일정에 따라 조정됩니다. 하루 1개 권역, 오전·오후 각 1개 기관을 원칙으로 합니다. [선택] 표기 항목은 필수 일정이 아니며, Enabling Village는 3일차 Commune 방문 후 연계 관람 또는 5일차 자유답사 중 택일합니다(단체 가이드투어 희망 시 enablingvillage.sg를 통해 사전 신청).

6. 참가 안내

구분	내용
참가 대상	한국주거학회 회원 및 회원 소속 대학원생 (선착순, 정원 초과 시 회원 우선)
참가비	**25인 기준 / 1인: 2,700,000** (어라운드트립 견적 260918) (항공·숙박·현지 이동·세미나 운영비 포함 / 식비 일부·개인 경비 별도 예정)
신청 기간	2026. 10. 1 ~ 10. 6
신청 방법	학회 사무국 이메일 접수 **(양식 추후 배포)** 성명 / 소속 / 연락처 / 여권상 영문 성명 / 여권 만료일 기재
문의	한국주거학회 사무국 **(전화·이메일 추후 기재)**

7. 유의사항

- 여권 유효기간이 출국일 기준 6 개월 이상 남아 있어야 합니다. 한국 여권은 싱가포르 무비자 입국(90 일)이 가능하며, 입국 전 SG Arrival Card 온라인 제출이 필요합니다.
- 노인주거 단지는 거주자 생활공간이므로 세대 내부 관람은 기관 방침에 따라 제한될 수 있으며, 공용부·서비스공간 중심으로 답사가 진행됩니다. 촬영은 기관 안내에 따릅니다.
- 답사 일정은 2027 년 음력설 연휴(2 월 6~8 일, 한국·싱가포르 공통) 전주를 피해 1 월 마지막 주 평일로 잡았으며, 5 일 모두 평일이라 기관·대학 방문이 가능합니다. 방문 기관 및 세부 시간은 확정 즉시 재공지합니다.